

Số: 75 /TB-THADS(KV6)
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Cam Đường, ngày 13 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 03/2023/QĐST-KDTM ngày 17/5/2023 của của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 808/QĐ-THADS ngày 01/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-THADS(KV6) ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai),

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) thông báo công khai tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để thực hiện việc định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai).

Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Đại diện: Ông Nguyễn Quang Hiệp, chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện tích 899,8m²; thửa đất số: 278; tờ bản đồ số: P16-14; địa chỉ: Phố Minh Khai (đường Nguyễn Thị Minh Khai) và đường Phạm Văn Xảo, phường Phố Mới, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai); mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 12/2054 (810,0m²), đến hết ngày 24/7/2064 (89,8m²). Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất (810,0m²); Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (89,8m²), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số phát hành: CD 874861, số vào sổ cấp GCN: CT 04858 ngày 19/12/2016 mang tên Công ty cổ phần đầu tư thương mại và du lịch Nhật Minh.

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng Trung tâm dịch vụ và du lịch Galaxy là 01 ngôi nhà xây cấp II, 07 tầng và Trụ sở làm việc là 01 ngôi nhà xây cấp III, 06 tầng và trang thiết bị gắn liền với tài sản.

Địa chỉ nhà đất: Số nhà 268 đường Minh Khai, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là số nhà 268, đường Minh Khai, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).

(Chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

- Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ để bán đấu giá tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, trên địa bàn tỉnh hoặc ngoài địa bàn tỉnh Lào Cai; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục I của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự) ban hành.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); Biểu phí thẩm định (*Có Quyết định ban hành biểu phí kèm theo*); các tài liệu khác có liên quan (*Đối với các tài liệu, giấy tờ do Công ty phát hành thì cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính; đối với các tài liệu, giấy tờ không phải do Công ty phát hành thì cung cấp bản sao công chứng, chứng thực*).

5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 20/01/2026 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai.

Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

Liên hệ Chấp hành viên: Đ/c Nguyễn Quang Hiệp. ĐT: 0912 251 274).

Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 6 - Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Hiệp